

Kauppakirja

Kunnanhallitus xx.xx.2026 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva Lisä-Leppihaka -niminen tila **RN:o 244-430-15-15** pinta-alaltaan n. 1,72 ha.

Kaupan kohde on asemakaava-alueen ulkopuolista viljelyskäytössä olevaa peltoaluetta, josta puolet sijaitsee yleiskaavassa asumisen laajenemisalueella ja puolet on maatalousaluetta.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

1/1 xxxx

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kolmekymmentäneljätuhattaneljäsataneljäkymmentä euroa (34 440 €)

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 8610 m² rakentamistarkoitukseen kaavoitettavaa raakamaata 2,35 €/m² hintaan 20233,50 € ja 8610 m² muuta yleiskaavoitettua maata 1,65 €/m² hintaan 14206,50 €.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.x.2026 päivätysissä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.
3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.



KEMPELE

4. Kaupan kohde on vuokrattu viljelyskäyttöön sopimuksella, joka on voimassa 31.12.2032 saakka. Kunta sitoutuu vuokraamaan kaupankohteen entisin ehdoin sopimuskauden loppuun saakka, jonka jälkeen alue voidaan vuokrata kunnan voimassa olevin ehdoin, mikäli alue on edelleen mahdollista vuokrata viljelyskäyttöön.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2026

XXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

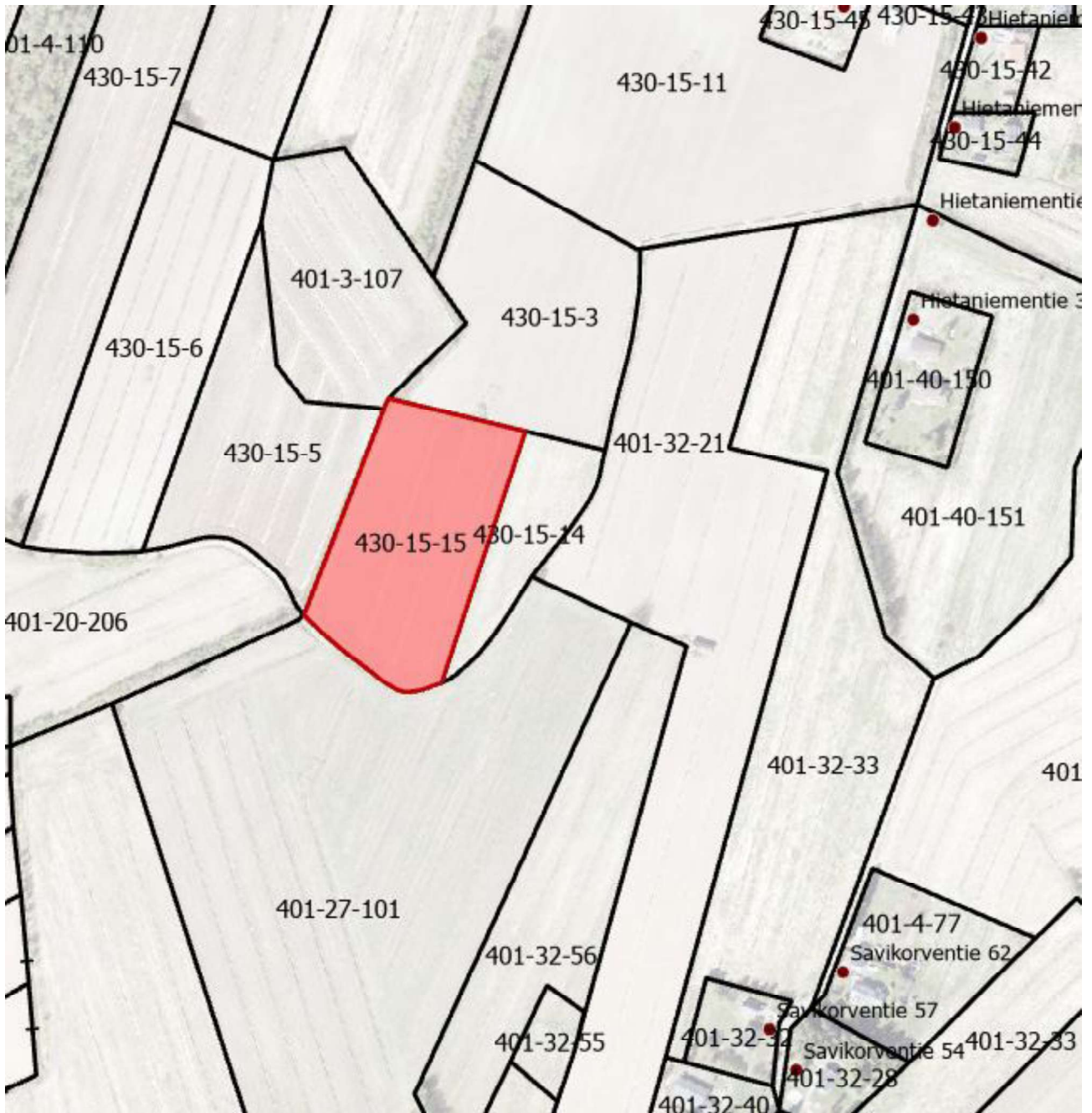
Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 202x

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.





KEMPELE